

Stavební úpravy NS						
Číslo	Název	Popis	Poloha	Číslo místnosti	Množství	Poznámka
SU01	Prostup pro VZT	ø200 mm, pod úrovní stropu	Viz výkresová část		Dle výkresové části	
SU02	Vybudování zvednuté podlahy sprchového koutu	Podezdění z plynosilikátových tvárníc + keramický obklad s vynechávkou pro revizní dvířka	Místnost	2.009.002	Dle výkresové části	Zvýšit úroveň sprchy o 150 mm
SU03	Přizdívka (instalační předstěna) z SDK	Předstěna z voděodolného SDK na uložení závěsného WC, tl. kce 125 mm + finální povrchová úprava	Místnost	2.009.002	Dle výkresové části	Výška předstěny = 1250 mm
SU04	Hydroizolační nátěr pod obklad do výšky 2000 mm	Dvousložková, vysoce elastická hydroizolace, vyztužená vlákny, složení: Cementové pojivo, křemičitý písek, speciální přísady, vlákna. Schopnost překlenutí trhlin za standardních podmínek (+23°C) ≥ 0,75mm, vodotěsnost (tlak 1,5 baru po dobu 7 dní) - žádný průnik a přírůstek hmotnosti ≤ 20g. Tloušťka vrstvy minimálně 2mm při aplikaci ve dvou vrstvách.	Místnost	2.009.002	m2	
SU05	Dozdění původního otvoru	Dozdění z plynosilikátových tvránic 200 x 249 x 599 mm, štuková omítka a vnitřní malba z obou stran	Viz výkresová část		Dle výkresové části	Povrchová úprava viz. legenda místností
SU06	Vnitřní sanační omítka	Vnitřní sanační štuková omítka pro vlhké zdivo prováděná ručně	Viz výkresová část	2.009.004	Dle výkresové části	3m2
SU07	Zazdění otvoru po WAW	Zazdění otvoru po WAW 200 x 200 mm, tl. dle obvodového zdiva plynosilikátovými tvárniciemi. Z vnější strany štuková omítka a malba dle barvy stávající fasády. Z vnitřní strany perlinka do lepidla, štuková omítka, výmalba.	V místech rušených WAW		Dle výkresové části	
SU08	Distanční podlahové lišty	Nerezová dilatační lišta se širokými perforovanými podpěrnými základnami s vulkanizovanou EPDM gumou	Přechody rozdílných typů nášlapných vrstev podlahy		Dle výkresové části	Podlahy

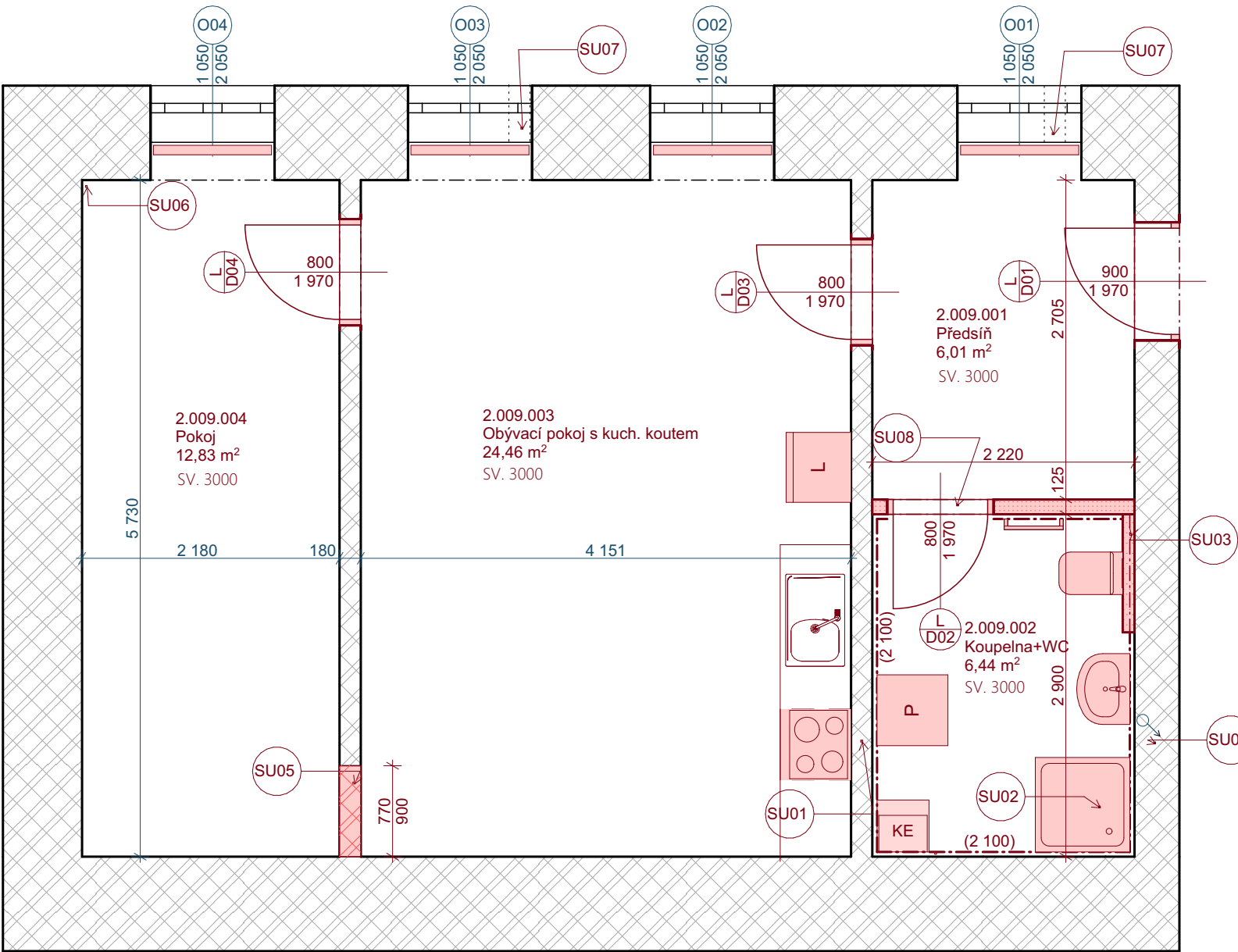
Poznámky

Kuchyňská linka není součástí dodávky stavby
Vnitřní malby - hloubková penetrace stěn a stropů
- pačkování vápeným mlékem dvojnásobným s obrousením a sádrováním stěn i stropů - 50% ploch stěn a stropů
- malba -> penetrace 1x, bílá 2x, bělost min. 2% BaSO4 (stěny a stropy)

Sanační omítky: - odstranění staré omítky do výšky min. 1,0 m nad viditelnou úroveň zavlnutí - 3m2
- vyškrábání spár ve zdivu hl. 20 mm
- opravení, případné dozdění poškozených částí zdiva
- očištění zdiva od prachu a úlomků
- provedení sanačních omítek
- vnitřní malba s difúzním ekvivalentem vodních par Sd < 0,2 m

Charakteristika bytu po rekonstrukci

Podlaží: 2.NP
Byt se nachází pod střechou
Zdroj tepla: Elektrokotel
Zdroj TUV: Elektrokotel+externí nádrž
Posílit příkon bytu: Ano
Zřízení odvodu pro digestoř: Ano
Nucené odvětrávání koupelny: Ano
Nucené odvětrávání toalety: Ano
Napojení bytu na HDO: Ano
Sporák: Elektrický
Nové rozvody elektro: Ano
Nové rozvody ZTI: Ano
Nová bytová rozvodnice: Ano
Stropy: Dřevěné



Legenda místností (nové povrchy)						
Číslo zóny	Jméno zóny	Vypočtená plocha	Povrchová úprava stropu.	Povrchová úprava zdi.	Nášlapná vrstva	Stav při rekonstrukci
2.009.001	Předsíň	6,62	Vnitřní malba; samonostný SDK podhled	Vnitřní malba; Doplnění hlazené omítky po obkladech	Linoleum	Nové
2.009.002	Koupelna+WC	7,27	Vnitřní malba; samonostný SDK podhled (do vlhkého prostředí)	Vnitřní malba; Keramický obklad	Keramická dlažba	Nové
2.009.003	Obývací pokoj s kuch. koutem	24,46	Vnitřní malba; samonostný SDK podhled	Vnitřní malba	Linoleum	Nové
2.009.004	Pokoj	12,83	Vnitřní malba; samonostný SDK podhled	Vnitřní malba; Doplnění sanační omítky 2m2; Doplnění jádrové omítky 2m2	Linoleum	Nové
		51,17 m²				

Legenda značení zařízovacích předmětů

- P

L

KE
- Pračka, není součástí dodávky stavby

Lednice, není součástí dodávky stavby

Elektrokotel s externím zásobníkem vody

Radiátor viz projekt UT

Topný žebřík viz projekt UT

Sprchový kout 800 x 800 mm

Legenda hmot a materiálů

- Stávající zdivo - z CPP
- Pórobetonové tvárnice 200 x 249 x 599 mm
- Sádrokartonová příčka tl. 125mm na kovové konstrukci RCW 100 opláštěná z každé strany 1x 12,5 SDK deska (do vlhkého prostředí), s minerální izolací tl. 60 mm, Rw = min. 51 dB

REVIZE

Index	Datum	Změna	Jméno

SCHEMA OBJEKTU

ORIENTACE SCHÉMATU

QUALITY GROUP

Projekty | Realizace | Projektový management

info@qualitygroup.cz | www.qualitygroup.cz

STAVTE CHYTŘE

STAVBA ZHOTOVENÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE NA OPRAVU BYTU LIDICKÁ 17, BYT Č.9

MÍSTO STAVBY

Lidická 17
Brno
602 00

K.Ú.:
OKRES:
KRAJ:

Veverí [610372]
Brno-město
Jihomoravský

GENERÁLNÍ PROJEKTANT

Quality Group s.r.o., Příkop 843/4, 602 00 Brno
IČ: 08879737, DS: yuvn5s8

HLAVNÍ INŽENÝR PROJEKTU

Ing. Jiří Šoltés, jiri.soltes@qualitygroup.cz, tel.: 736 105 226

ZPRACOVATEL ODBORNÉ ČÁSTI

Jan Koza
tel.: 737 542 484
e-mail: jan.koza@qualitygroup.cz

AUTORIZACE

STAVEBNÍK - INVESTOR

Statutární město Brno, městská část Brno-střed
Dominikánská 2 Brno 601 69
IČO: 449 92 785

Č. SMLOUVY INVESTORA

MCBS/2022/0053474/NEMI

Č. SMLOUVY PROJEKTANTA

P-22-018-000

OBJEKT

D.101. Byt

ODBORNÁ ČÁST

D.101.01 Architektonicko stavební řešení

DATUM

10/2022

MĚŘÍTKO

1:50

PARÉ

NÁZEV DOKUMENTU PŮDORYS 1.NP

KÓD ELEKTRONICKÉ VERZE DOKUMENTU							
stavba	stupeň	část	výkres	profese	název dokumentu	revize	
Lid.17-9	DPS	D.101.01	03	ASŘ	Nový stav	00	